

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652																			
Tipo Mappale n.		1664		del		08/01/2020		Ditta		n. 1 di 1		Unita' a destinazione ordinaria		n.		12			
Causale: Nuova Costruzione												speciale e particolare		n.					
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori):												01/07/1998		totali in costituzione		n.		12	
Intestati		n.		2															
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I		n.		1		Mod. 2N parte I		n.		planimetrie		n.		12			
		Mod. 1N parte II		n.		12		Mod. 2N parte II		n.		pagine elaborato planimetrico		n.		1			

Quadro I Ditta da intestare:									
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Azienda Regionale Edilizia Abitativa						Cagliari		CA 03077790925	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									Quota
1 01S - Proprietà Superficiaria Ris 1 - Ditta priva di titolo legale reso pubblico									1/ 1
Denominazione						Sede legale		Prov. Codice Fiscale	
Comune Di Giba						Giba		CA 81002090926	
N. titolo reg. rif. Titolo e Natura del possesso o godimento									Quota
2 01T - Proprietà per l'Area									

Quadro U Unità Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilità Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C	D	4		1166	8						U	A/3	3	3,5	57	180,76	SI	SI
	via emilio lussu	43											T-1						
2	C	D	4		1166	9						U	A/3	3	2	52	103,29	SI	SI
	via emilio lussu	43											T-1						
3	C	D	4		1166	10						U	A/3	3	3,5	56	180,76	SI	SI
	via emilio lussu	43											2						
4	C	D	4		1166	11						U	A/3	3	2	50	103,29	SI	SI
	via emilio lussu	43											T-2						
5	C	D	4		1166	12						U	A/3	3	3,5	56	180,76	SI	SI
	via emilio lussu	43											T-3						
6	C	D	4		1166	13						U	A/3	3	3,5	83	180,76	SI	SI
	via emilio lussu	41											T-1						
7	C	D	4		1166	14						U	A/3	3	2	54	103,29	SI	SI
	via emilio lussu	41											T-1						
8	C	D	4		1166	15						U	A/3	3	2	53	103,29	SI	SI
	via emilio lussu	41											T-2						
9	C	D	4		1166	16						U	A/3	3	3,5	84	180,76	SI	SI
	via emilio lussu	41											T-3						
10	C	D	4		1166	17						U	A/3	3	2	52	103,29	SI	SI
	via emilio lussu	41											T-3						
11	C	D	4		1166	18						U	A/3	3	3,5	81	180,76	SI	SI
	via emilio lussu	41											2						

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili					Dati di Classamento Proposti								
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
Indirizzo												Piano		Scala	Interno	Lotto		Edificio	
12		C	D	4	1166	19						U	A/3	3	1,5	48	77,47	SI	SI
via emilio lussu												3							

Quadro D Beni Comuni non Censibili				
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano
D	4	1166	1	
D	4	1166	2	
D	4	1166	3	
D	4	1166	4	
D	4	1166	5	
D	4	1166	6	
D	4	1166	7	
D	4	1166	20	
D	4	1166	21	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica
s8 unito con s24 p1044, s9 unito con s23 p1044, s10 unito con s16 p1044, s11 unito con s21 p1044, s12 unito con s17 p1044, s13 unito con s22 p1044, s14 unito con s13 p1044, s15 unito con s20 p1044, s16 unito con s19 p1044, s17 unito con s15 p1044, s18 unito con s14 p1044, s19 unito con s18 p1044, s1 unito con s28 p1044 e con s1 p1165 rend attrib alla porzione di uiu ai fini fiscal

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: PUSCEDDU STEFANIA quale soggetto obbligato, residente in CARBONIA (CA) - VIA ANGIOJ n. 00002 c.a.p. 09013 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. SPEZIALE EUGENIO ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 1901 Codice Fiscale: SPZGNE56T17B354X
--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato			
C.T.	Sez. D	foglio 4	ple. 1044
C.E.U.	Sez. D	foglio 4	ple. 1044

B Riferimenti Temporal del Fabbricato	
Anno:	
Di costruzione 1998	Di ristrutturazione totale _____

C Elementi Descrittivi del Fabbricato	
1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI	
☒ Isolato	☐ Contiguo
☐ A schiera	
Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI	
Se SI specificare: fabbricati n. _____	
2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO	
☒ Abitazioni n. 18	☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____	☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____	☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autorimesse collettive	n. _____
☐ Locali per attività sportive	n. _____
☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B'	n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. 3 SCALE CON ACCESSO	
☐ Unico Esterno	☒ Plurimo Esterno
☐ Dal cortile Interno	

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO	
Piani fuori terra n. 4	Ovvero minimo _____ Massimo _____
Piani entro terra n. _____	Ovvero minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA	
Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto	_____
Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto	_____

6. CORPI ACCESSORI		n. 1	n. 2	n. 3	n. 4
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO	☒ NO ☐ SI
---	--

D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune	
1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO	
Guardiola	☐
Alloggio custode	☐
Sala riunioni (m² _____)	☐
Atrio (m² _____)	☐
Porticato - Piloty (m² _____)	☐
Lavatoio (m² _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐
2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO	
Terrazza (m² _____)	☐
Cortile e camminamenti (m² _____)	☐
Verde (m² _____)	☐
Parcheggio auto (posti n. _____)	☐
Tennis (campi n. _____)	☐
Piscina (m² _____)	☐
Altra destinazione _____	☐

E Posizione del Fabbricato	
TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE	
	FACCIATA
(*) n. 1	n. 2 n. 3 n. 4
Su strada larga oltre 10 metri	☒ ☒ ☐ ☐
Su strada larga fino 10 metri	☐ ☐ ☐ ☐
Su piazza, largo o simile	☐ ☐ ☐ ☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐ ☐ ☒ ☒
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde pubblico	☐ ☐ ☐ ☐
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	☐ ☐ ☐ ☐
Altro _____	☐ ☐ ☐ ☐
Facciata in aderenza	☐ ☐ ☐ ☐
(*) Dell' accesso principale	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☐ Cemento armato ☒ Ferro ☐ Prefabbricate ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ 3. TAMPONATURE Muratura ☒ Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA facc. princ. / altre Tinteggiatura ☒ ☒ Resino-plastica ☐ ☐ Piastrille di klinker, cotto o simili ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Solo intonaco ☐ ☐ Altre o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO portone / altri accessi Legno ☐ ☐ Metallo ☒ ☒ Altro _____ ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico ☐ Elettrico ☐ Gas ☐ Telefonico ☐ Fognario ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua Calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Citofonico ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore : (impianti n. _____) ☐ Montacarichi ☐ Altro _____ ☐ Fonti energetiche alternative _____ ☐	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE atrio scale Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrille in ceramica, cotto gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessili ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura ☐ ☐ Resino - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo _____ ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☐ Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro _____ ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ Partita n. _____ Busta n. _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	8
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1998 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m ² 20	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 7 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 53	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 8	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 8	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB24. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	9
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1998 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 25	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 48	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 8	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 5	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB23. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	10
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1998	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m² 20	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m² 7 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m² 53	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m² 3	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² 7	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m³. _____ Piani entro terra n. _____ m³. _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____ Piano _____ lordi m² _____ di cui utili m² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB16. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	11
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1998 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 25	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 48	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 5	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB21. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	12
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1998 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m ² 20	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 7 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 53	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 5	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 7	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB17. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	13
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1998	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m ² 25	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 7 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 79	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 8	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 8	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni																																	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Camere o stanze</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Cucina o bagno</th> <th style="width: 30%; text-align: center;">Altri accessori</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmo o pietra naturale</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in scaglie marmo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Moquette o simili</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Gomme o sintetici</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>					Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐	Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	Moquette o simili	☐	☐	☐	Gomme o sintetici	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro _____	☐	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori																																		
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐																																		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐																																		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐																																		
Moquette o simili	☐	☐	☐																																		
Gomme o sintetici	☐	☐	☐																																		
Parquet	☐	☐	☐																																		
Altro _____	☐	☐	☐																																		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI <table style="width: 100%; margin-top: 10px;"> <thead> <tr> <th style="width: 40%;"></th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte d'ingresso</th> <th style="width: 15%; text-align: center;">Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Legno tamburato</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> <tr> <td>Altro _____</td> <td style="text-align: center;">☐</td> <td style="text-align: center;">☐</td> </tr> </tbody> </table>					Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno tamburato	☐	☐	Metallo	☐	☐	Altro _____	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL FG 4 PART1044 SUB22. RENDITA ATTRIBUITA ALLE PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02																		
	Porte d'ingresso	Porte interne																																			
Legno	☐	☐																																			
Legno tamburato	☐	☐																																			
Metallo	☐	☐																																			
Altro _____	☐	☐																																			
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____ IL DICHIARANTE data _____ Firma _____				Riservato all'Ufficio Prot. n. _____ Partita n. _____ Busta n. _____ L' incaricato _____																																	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	14
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1998	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 2 sup. utile m ² 15	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 50	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 7	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 8	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB13. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	15
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1998 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 2 sup. utile m ² 15	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 49	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 8	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 8	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB20. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	16
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1998	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m ² 25	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 7 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 80	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 8	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 7	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB19. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	17
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1998 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 2 sup. utile m ² 15	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. _____ sup. utile m ² _____ Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 49	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. 1 sup. lorda m ² 2	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 7	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB15. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	18
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione 1998	Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 3 sup. utile m ² 25	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 1 sup. utile m ² 7 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 79	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 8	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB14. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
D	4	1166	19
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	
Di costruzione	1998 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
☒ Abitazioni o uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI Camere, cucina, stanze,ecc. n. 1 sup. utile m ² 25	
2. ACCESSORI DIRETTI Bagni, W.C. n. 1 sup. utile m ² 11 Corridoi, ripostigli, ecc. n. _____ sup. utile m ² _____ SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 48	
3. ACCESSORI INDIRETTI Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili n. _____ sup. lorda m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Giardino, cortile sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media U.I.U. cm. 270 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI Piani fuori terra n. _____ m ³ . _____ Piani entro terra n. _____ m ³ . _____	

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C' (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² _____	
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE Superficie lorda m ² _____ Parcheggio auto per posti numero _____	
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE Il locale ha accesso carrabile SI ☐ NO ☐	
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA Altezza media dei locali principali cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	☐
Acqua calda	☐
Condizionamento	☐
Citofonico	☐
Video - citofonico	☐
Ascensore ad uso esclusivo	☐
Ascensore : (impianti n. _____)	☐
Ascensore di servizio	☐
Montacarichi	☐
Altro _____	☐

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina o bagno	Altri accessori	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☐	☐	☐		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☐	☐		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
Moquette o simili	☐	☐	☐	PORZIONE DI UIU UNITA DI FATTO CON QUELLA DEL	
Gomme o sintetici	☐	☐	☐	FG 4 PART1044 SUB18. RENDITA ATTRIBUITA ALLE	
Parquet	☐	☐	☐	PORZIONI AI SOLI FINI FISCALI CIRC.15232/02	
Altro _____	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INFISSI INTERNI					
		Porte d'ingresso	Porte interne		
Legno		☐	☐		
Legno tamburato		☐	☐		
Metallo		☐	☐		
Altro _____		☐	☐		
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____				Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____				L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	8	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	8			A	53			C

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	9	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	5			A	48			C

Unita' immobiliare n. 3								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	10	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
C	3			D	7			A

Unita' immobiliare n. 4								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	11	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	5			A	48			

Unita' immobiliare n. 5								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	12	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
C	5			D	7			A

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 6								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	13	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	8			A	79			C

Unita' immobiliare n. 7								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	14	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	8			C	7			A

Unita' immobiliare n. 8								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	15	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	8			A	49			C

Unita' immobiliare n. 9								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	16	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
C	8			D	7			A

Unita' immobiliare n. 10								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	17	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
C	2			D	7			A

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 11								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	18	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
D	8			A	79			

Unita' immobiliare n. 12								
Sezione:	D	Foglio:	4	Particella:	1166	Subalterno:	19	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	48							

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune GIBA		Sezione D		Foglio 4		Particella 1041		Tipo mappale del: n. 1664 08/01/2020	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
1	via emilio lussu	39-43				AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTILE CONDOMINIALE A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 2 3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 14,15,16,17,18,19,20,21	
2	via emilio lussu	43	T-1-2-3			CF3		BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALE A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 4,5,8,9,10,11 12,19,20	
3	via emilio lussu	41	T-1-2-3			CF2		BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALE A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 6,7,13,14,15 16,17,18,21	
4	via emilio lussu	43	T			CF3		BENE COMUNE NON CENSIBILE LOCALE CONDOMINIALE DI SERVIZIO A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 2,5,8,9,10,11 12,19,20	
5	via emilio lussu	43	T			CF3		BENE COMUNE NON CENSIBILE LOCALE CONDOMINIALE DI SERVIZIO A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 2,4,8,9,10,11 12,19,20	
6	via emilio lussu	41	T			CF2		BENE COMUNE NON CENSIBILE LOCALE CONDOMINIALE DI SERVIZIO A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 3,7,13,14,15 16,17,18,21	
7	via emilio lussu	41	T			CF2		BENE COMUNE NON CENSIBILE LOCALE CONDOMINIALE DI SERVIZIO A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 3,6,13,14,15 16,17,18,21	
8	via emilio lussu	43	T-1			CF3		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
9	via emilio lussu	43	T-1			CF3		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
10	via emilio lussu	43	2			CF3		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
11	via emilio lussu	43	T-2			CF3		ABITAZIONE DI TIPO	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale del:	
GIBA		D		4		1041		n. 1664 08/01/2020	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE	
11	via emilio lussu	43	T-2			CF3		ECONOMICO	
12	via emilio lussu	43	T-3			CF3		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
13	via emilio lussu	41	T-1			CF2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
14	via emilio lussu	41	T-1			CF2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
15	via emilio lussu	41	T-2			CF2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
16	via emilio lussu	41	T-3			CF2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
17	via emilio lussu	41	T-3			CF2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
18	via emilio lussu	41	2			CF2		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
19	via emilio lussu	43	3			CF3		ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	
20	via emilio lussu	43	T			CF3		BENE COMUNE NON CENSIBILE DEPOSITO CONDOMINALE A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 2 4,5,8,9,10,11,12,19	
21	via emilio lussu	41	T			CF2		BENE COMUNE NON CENSIBILE DEPOSITO CONDOMINALE A SERVIZIO DEI SUBALTERNI 3 6,7,13,14,15,16,17,18	

Protocollo

IL TECNICO

Geom. SPEZIALE EUGENIO

ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI CAGLIARI n. 1901

Codice Fiscale:

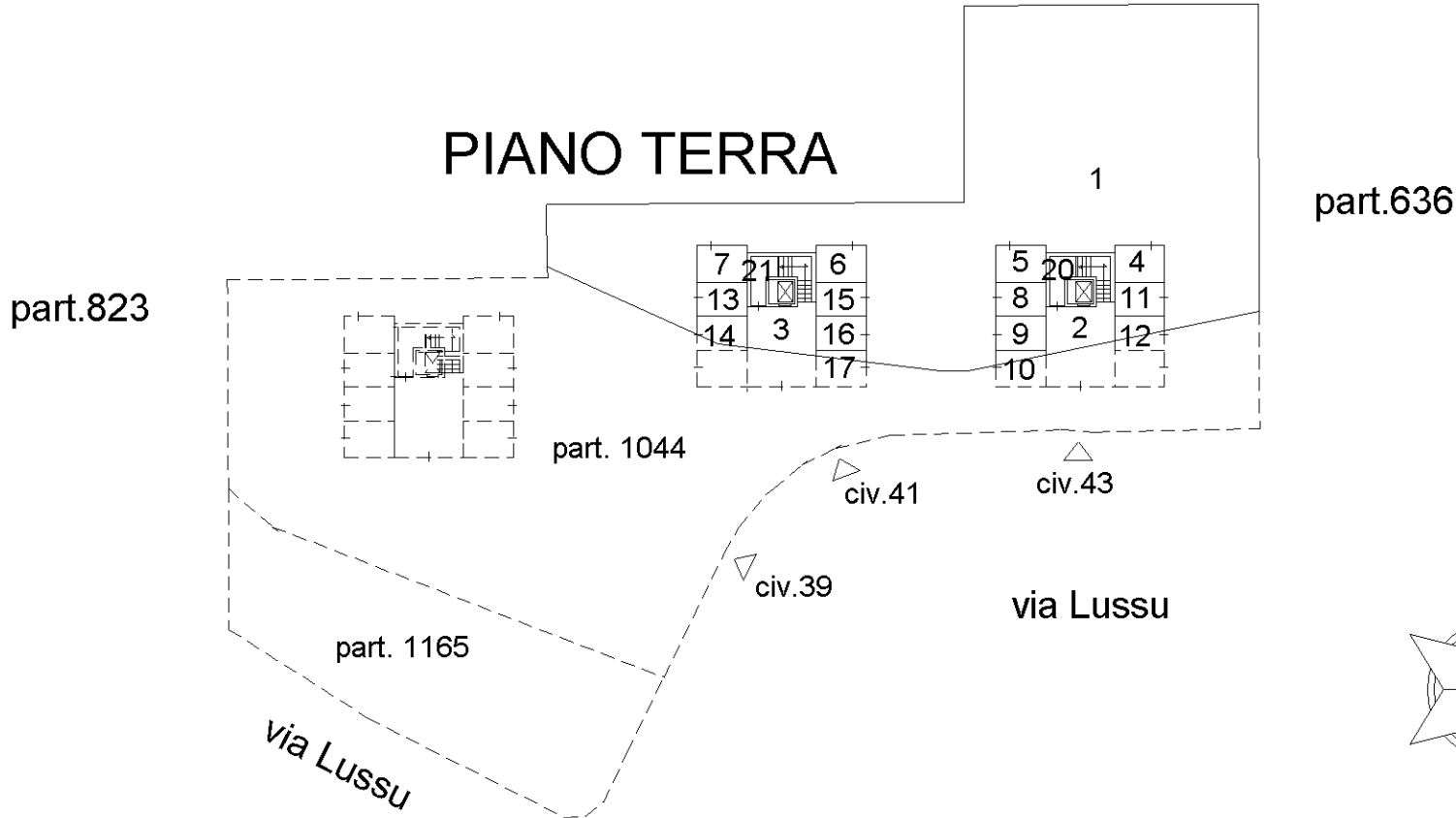
SPZGNE56T17B354X

data

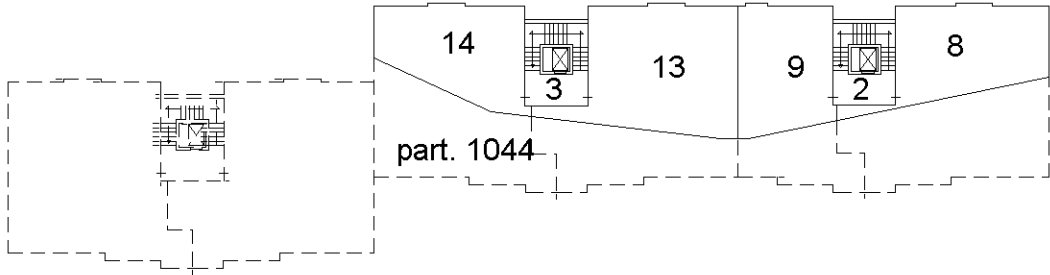
firma e timbro



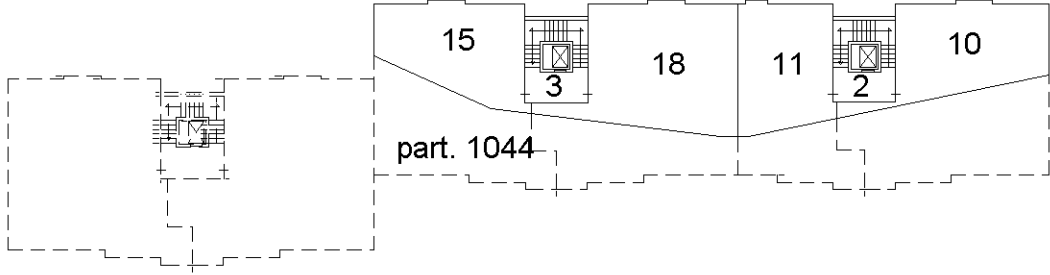
PIANO TERRA



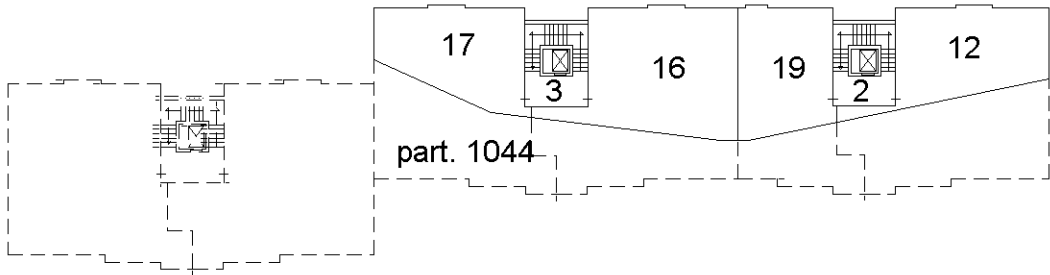
PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



PIANO TERZO

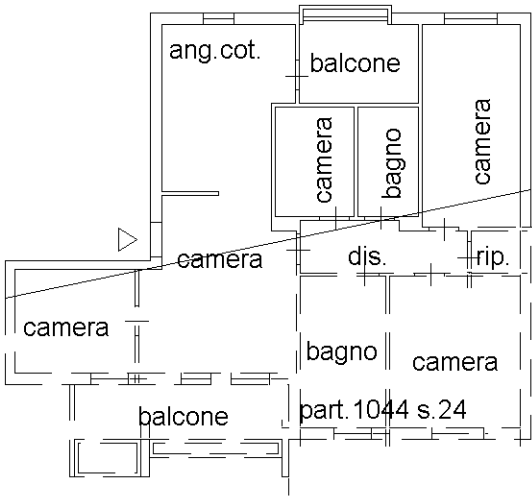


Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu	civ. 43
Identificativi Catastali:	Compilata da: Speziale Eugenio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	
Particella: 1166	
Subalterno: 8	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

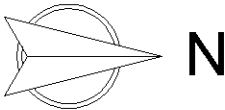
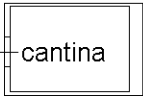
PIANO PRIMO

H=2,70



PIANO TERRA

H=2,40

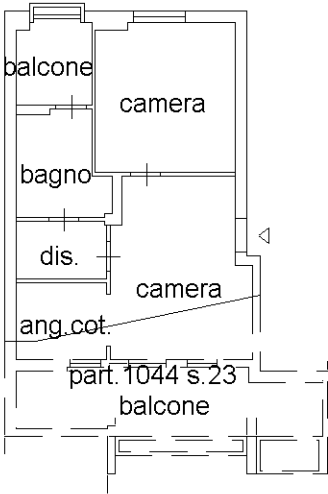


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu _____ civ. 43	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Speciale Eugenio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	
Particella: 1166	
Subalterno: 9	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

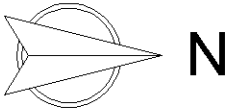
PIANO PRIMO

H=2,70



PIANO TERRA

H=2,40

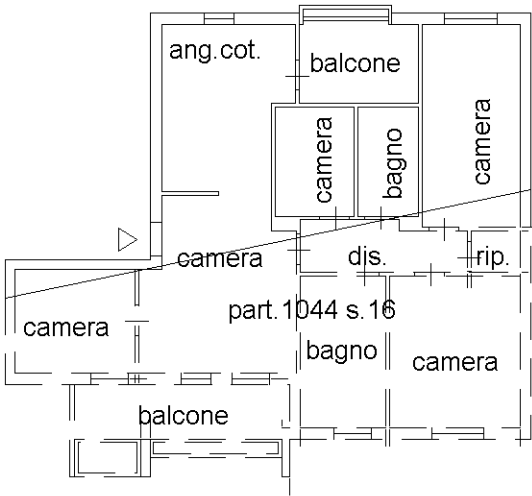


Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu	civ. 43
Identificativi Catastali:	Compilata da: Speciale Eugenio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	
Particella: 1166	
Subalterno: 10	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

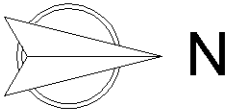
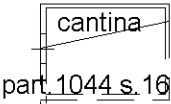
PIANO SECONDO

H=2,70



PIANO TERRA

H=2,40

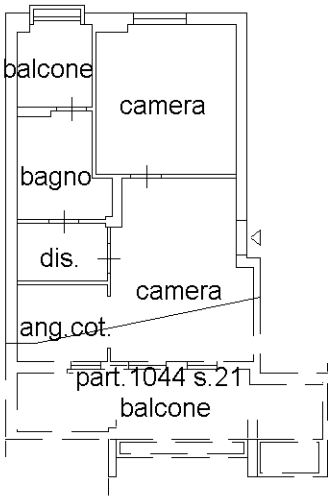


Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu civ. 43	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: D	Speciale Eugenio
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 1166	Geometri
Subalterno: 11	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

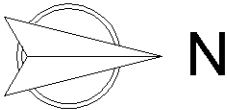
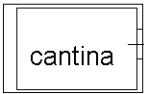
PIANO SECONDO

H=2,70



PIANO TERRA

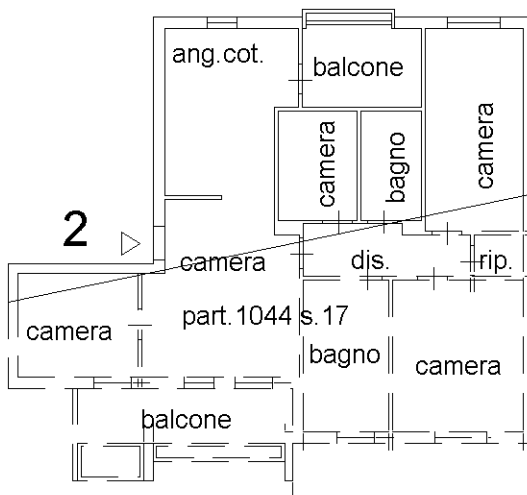
H=2,40



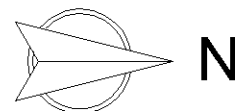
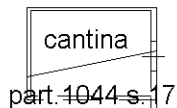
Dichiarazione protocollo n.	del
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu	civ. 43
Identificativi Catastali: Sezione: D Foglio: 4 Particella: 1166 Subalterno: 12	Compilata da: Speciale Eugenio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cagliari
	N. 1901

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

H=2,70



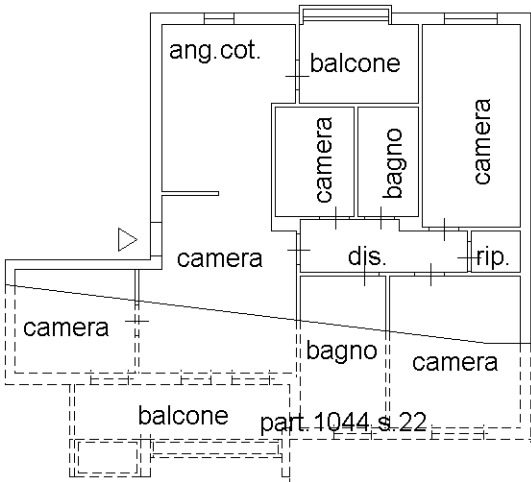
H=2,40



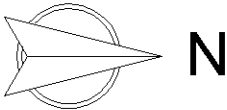
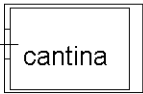
Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu	civ. 41
Identificativi Catastali:	Compilata da: Speciale Eugenio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	
Particella: 1166	
Subalterno: 13	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO PRIMO
H=2,70



PIANO TERRA
H=2,40

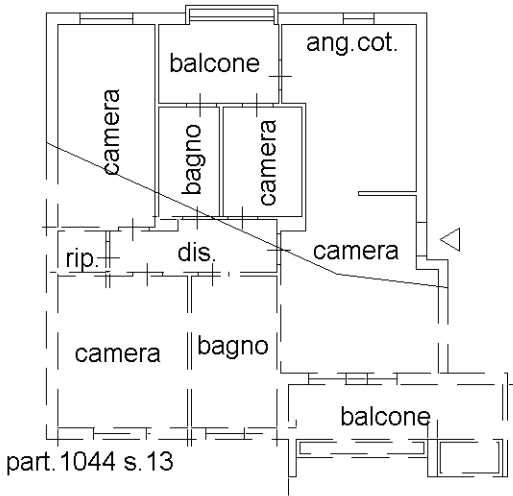


Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu civ. 41	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: D	Speciale Eugenio
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 1166	Geometri
Subalterno: 14	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

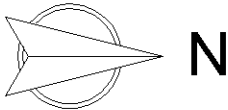
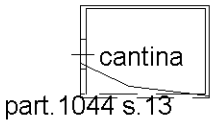
PIANO PRIMO

H=2,70



PIANO TERRA

H=2,40

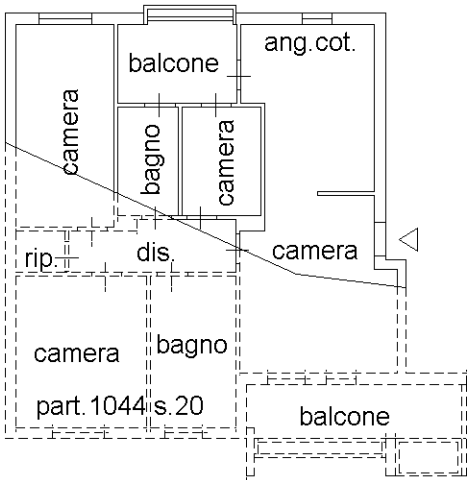


Dichiarazione protocollo n. _____ del _____	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu _____ civ. 41	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Speciale Eugenio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	
Particella: 1166	
Subalterno: 15	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

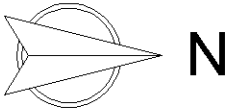
PIANO SECONDO

H=2,70



PIANO TERRA

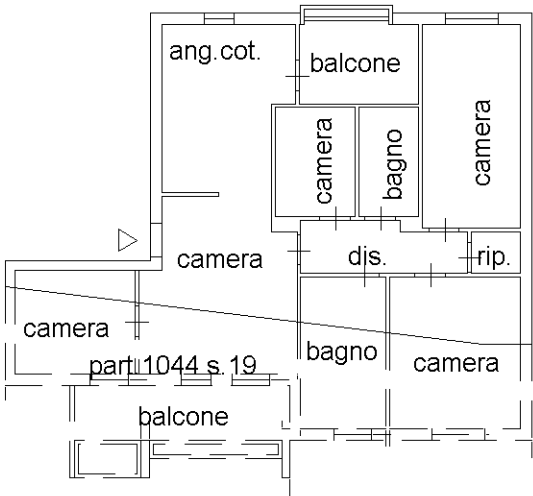
H=2,40



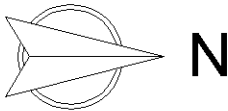
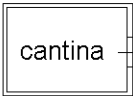
Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu	
civ. 41	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione: D	Speciale Eugenio
Foglio: 4	Iscritto all'albo:
Particella: 1166	Geometri
Subalterno: 16	Prov. Cagliari
	N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERZO



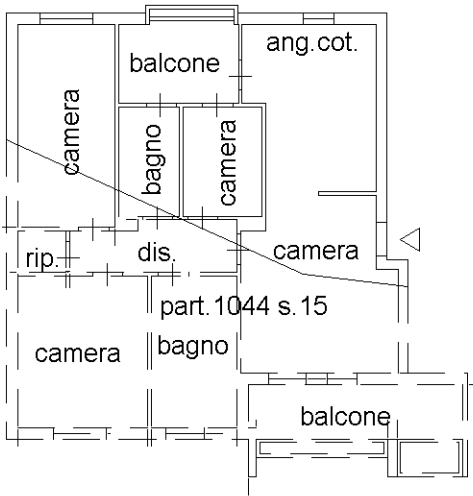
PIANO TERRA



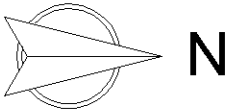
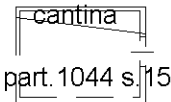
Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu civ. 41	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Speciale Eugenio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	
Particella: 1166	
Subalterno: 17	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO TERZO
H=2,70



PIANO TERRA
H=2,40

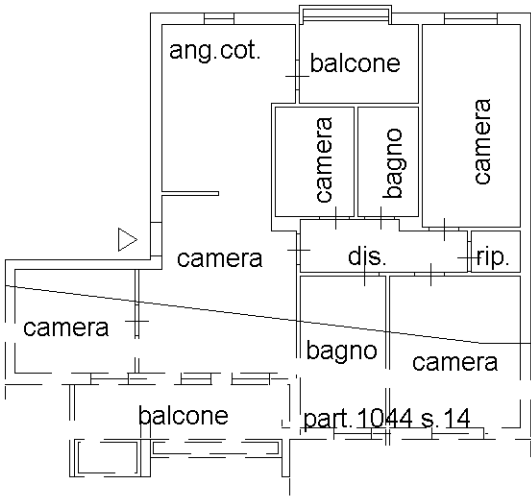


Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu	civ. 41
Identificativi Catastali: Sezione: D Foglio: 4 Particella: 1166 Subalterno: 18	Compilata da: Speziale Eugenio Iscritto all'albo: Geometri Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

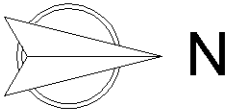
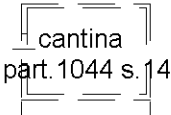
PIANO SECONDO

H=2,70



PIANO TERRA

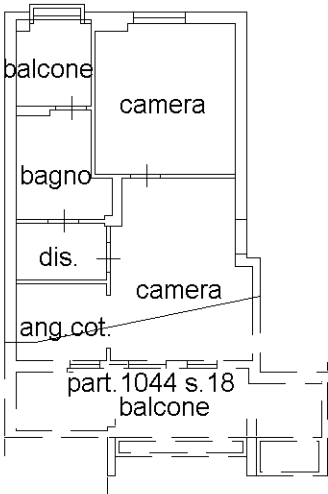
H=2,40



Dichiarazione protocollo n. del	
Comune di Giba	
Via Emilio Lussu civ. 43	
Identificativi Catastali:	Compilata da: Speciale Eugenio
Sezione: D	Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 4	
Particella: 1166	
Subalterno: 19	Prov. Cagliari N. 1901

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:200

PIANO TERZO
H=2,70



PIANO TERRA
H=2,40

